



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 166/18
Дана: 20.03.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Ул. Трг Слободе бр. 5, Нови Сад, МБ: 08603537, ПИБ: 100584604, против извршног дужника **КОВАЧЕВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 0112955792214, Ул. Пут 22. Августа бб, Ариље, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв. 165/18 од 04.10.2018. године, сходно чл. 172. ЗИО, доноси дана 20.03.2024. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника **КОВАЧЕВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 0112955792214, Ул. Пут 22. Августа бб, Ариље, и то на:

- земљишту које се налази на кат. парцели број 1112/15 К.О. Ариље, површине 424м², лист непокретности број 2728 К.О. Ариље, са обимом удела од 405/424 у сувласништву извршног дужника - почетна цена износи 2.653.399,52 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од вредности удела који износи 3.790.570,75 динара, а који удео представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 3.968.400,00 динара)

- породичној стамбеној згради, на кат. парцели број 1112/15 К.О. Ариље, површине 424м², спратности Су+Пр+Пк, лист непокретности број 2728 К.О. Ариље, својина приватна, врста права држалац, са обимом удела од 1/1 у власништву извршног дужника - почетна цена износи 8.221.500,00 динара (што сходно чл. 178. ЗИО представља 70% од процењене тржишне вредности која износи 11.745.000,00 динара)

II Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 166/18 од 03.04.2023. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности.

V Прво надметање ће се одржати дана 17.04.2024. године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 12 часова.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број **ИИ 166/18**”.

VII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд**. Ако полагање цене изостане, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **11.04.2024.** године, електронским путем на dsaboticizvrshitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 12.04.2024.** године у периоду од **11.00-12.00 часова**. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирају се **трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.**

XI Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XII Купац непокретности не могу бити лица наведена у члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.